



Bellaparis Palace



a development by



ÖZYALÇIN





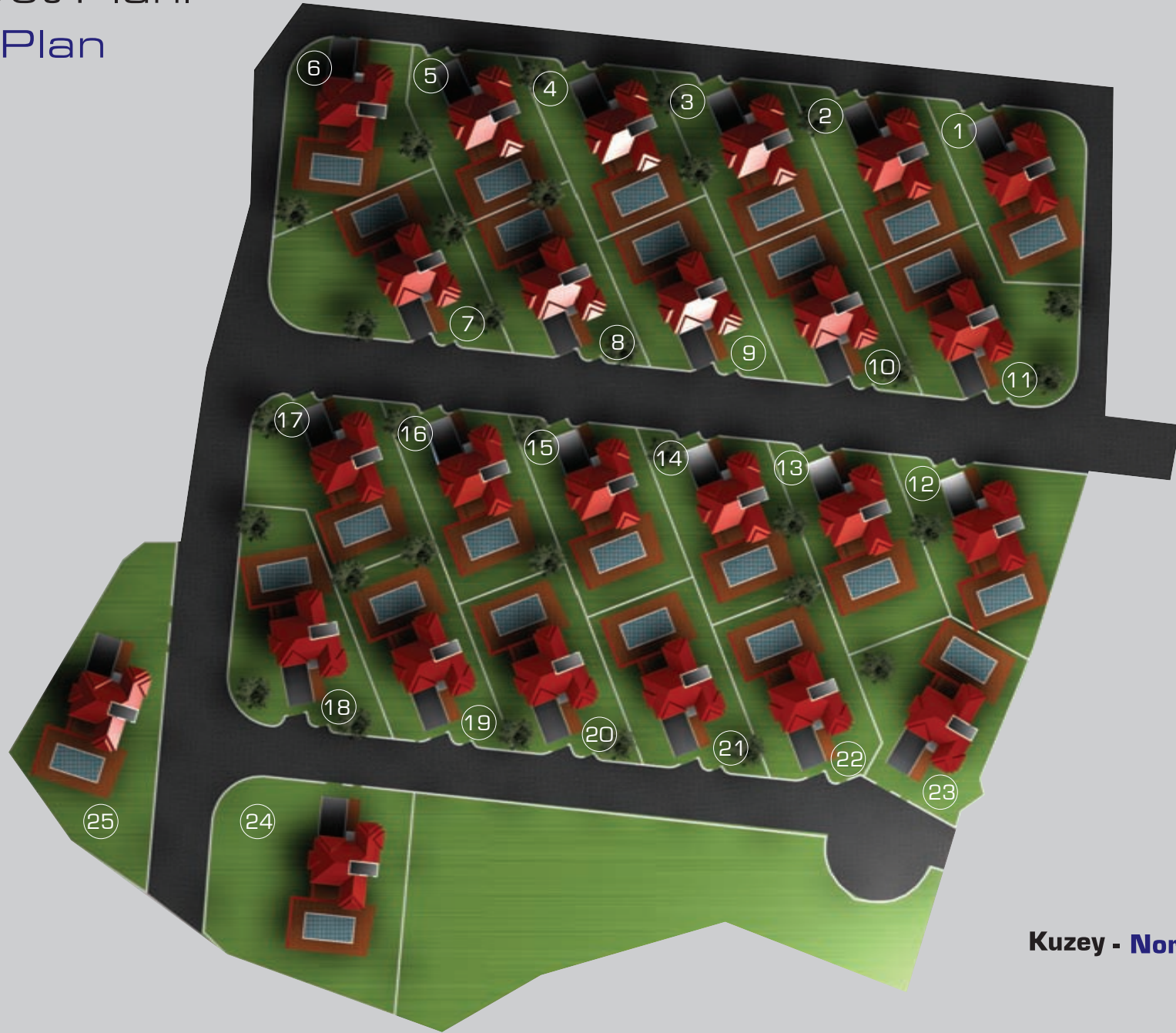
Teknik özellikler Technical Specialities

Alan (m2)	Alan (m2)
Bodrum Kat	I.Kat
Garaj 81	Hol 5
Denge Deposu 12	Ana Yatak Odası Toplam 47
Makine Dairesi 10	- Ana Yatak Odası 30
Toplam Bodrum Kat Alanı 103	- Ana yatak odasında- en suite banyo ve WC 6
	- Ana yatak odası dolap odası 8
Zemin Kat	- Balkon 3
Antre 12	Ön Cephe Yatak Odası Toplam 28
Salon 43	- Ön Cephe Yatak Odası 23
Mutfak 29	- Ön cephe yatak odasında- en suite duş ve WC 5
Misafir Yatak Odası 16	Arka Cephe Yatak Odası Toplam 30
WC + Duş 5	- Arka Cephe Yatak Odası 23
Merdiven 15	- Arka cephe yatak odasında- en suite duş ve WC 5
Zemin Kat Kapalı Alan Toplamı 120	- Balkon 2
Salon Teras 1 20	I. Kat Kapalı Alan Toplamı 110
Salon Teras 2 9	I. Kat Açık Alan Toplamı -
Havuz (4.5 m x 9.0 m) 41	
Havuz Teras 100	Bodrum Kat Alanı 103
Zemin Kat Açık Alan Toplamı 170	Zemin Kat Kapalı Alan Toplamı 120
	Zemin Kat Açık Alan Toplamı 170
	I. Kat Kapalı Alan Toplamı 110
	I. Kat Açık Alan Toplamı -
	Villa Toplam Kapalı Alan 333
	Villa Toplam Açık Alan 170
	GENEL TOPLAM ALAN 503

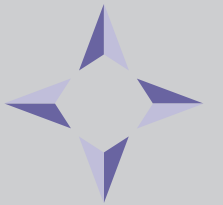
Area (m2)	Area (m2)
Cellar	1st floor
Garage 81	Corridor 5
Balance tank 12	Masterbedroom total 47
Engine room 10	- Masterbedroom 30
Total cellar area 103	- Masterbedroom en suite bathroom + WC 6
	- Masterbedroom closet room 8
Basement	- Balcony 3
Entrance 12	Front side bedroom total 28
Living room 43	- Front side bedroom 23
Kitchen 29	- Front side bedroom- en suite shower + WC 5
Guest bedroom 16	Rear side bedroom total 30
WC + Shower 5	- Rear side bedroom 23
Stairs 15	- Rear side bedroom- en suite shower + WC 5
Basement closed area total 120	- Balcony 2
Livingroom terrace 1 20	1st floor closed area total 110
Livingroom terrace 2 9	1st floor open area total -
(4.5 m x 9.0 m) Pool 41	
Pool terrace 100	Cellar total 103
Basement open total area 170	Basement closed area total 120
	Basement open area total 170
	1st floor closed area total 110
	1st floor open area total-
	Villa total closed area 333
	Villa total open area 170
	TOTAL AREA 503



Vaziyet Planı Site Plan



Kuzey - North





Özellikler

Toplam 503 m² • 3 yatak odalı • Yer döşemeleri seramik veya laminant parke • Merdivenler doğal mermer • Mutfak dolapları ahşap veya laminant • Tüm yatak odaları gömme ahşap veya laminant duvar dolaplı • Merkezi ısıtma Lpg'li • Salon, mutfak ve yatak odalarında split klima altyapısı • 10 ton su deposu • Hidrofor+güneş enerjisi • Dış cephe pencere ve kapılar ses ve ısı izolasyonlu Çift Cam PVC • Uydu, internet, telefon altyapısı • PVC kaplı MDF kapı • Çevre Aydınlatma • Görüntülü interkom • Üç arabalık garaj + depo • Uzaktan kumandalı garaj kapısı • Otomatik Bahçe Kapıları • Bahçe düzenleme dahil • Villaya Özel Yüzme Havuzu

Specifications

Total 503 m² • 3 Bedrooms • Choices of ceramic or parquet flooring • Natural stone stairs • Choices of laminate or wood kitchen • Built in wood or laminate woodrope in all bedrooms • LPG central heating system • Infrastructure for air conditioning units • 10 ton capacity water tank • Pressure tank and solar energy panels • Sound & heat proof double glazing • Infrastructure for satellite internet & phone lines • PVC laminate MDF Doors • Street Lighting in all the compound • Visual intercom • 3 car capacity garage + storage • Remote control for garage door • Automated garden gates • Landscaping included for gardens • Private swimming pool for each villa

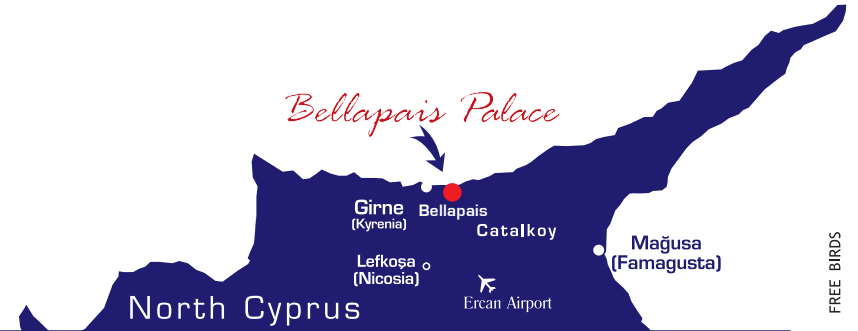
Yaratmak bizden, yaşamak sizden!
We create for you to live in!



ÖZYALÇIN
group of companies

P.K. 517 Kyrenia, North Cyprus, Mersin 10 Turkey
Tel: +90 (392) 815 18 50 Fax: +90 (392) 815 18 51 e.mail: ozyalcin@kktc.net

www.ozyalcinconstruction.com



FREE BIRDS